

**ДОГОВОР № 2017/ОУ-27/02-01**  
**АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАО ГОЗНАК-ЛИЗИНГ

г. Москва

«27» февраля 2017 г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «С энд М МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Каменского Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава и Генеральной доверенности от 01.05.2016г., с одной стороны, и  
**АРЕНДАТОР:** Закрытое акционерное общество «Гознак-лизинг» в лице Директора Бабича Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по результатам Запроса котировок, проведенного Заказчиком, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение, расположенное в Здании по адресу: этаж 2, Помещение I, комн. №№1-23, общей площадью 280,4 кв.м, согласно документам БТИ, расположенное в здании по адресу: 115054, Москва, ул. Щипок, д. 11, строение 1 (далее – Помещение), принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77 АД 340513 от 15.03.2007г. (Приложение №5 к настоящему Договору).

План передаваемого в аренду Помещения (Приложение №1) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Помещение передается Арендодателем и принимается Арендатором с составлением Акта приема-передачи Помещения по форме, предусмотренной Приложением №3 к настоящему Договору, подписываемого Сторонами, в котором отражается фактическое состояние Помещения на момент его передачи Арендатору. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Одновременно с Помещением Арендодатель по Акту приема-передачи по форме, предусмотренной Приложением №4 к настоящему Договору, передает Арендатору установленное в нем оборудование.

**1.2.** Помещение передается Арендатору для использования под офис (в административных целях).

**1.3.** Помещение передается Арендатору во временное владение и пользование (аренду) с «01» марта 2017 года по «31» января 2018 года. Датой начала аренды считается дата подписания Акта приема-передачи Помещения в аренду.

## 2. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**2.1** «Договор» - настоящий документ, содержащий соглашение об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, связанных с арендой Помещения, подписанный Арендатором и Арендодателем, а также все Приложения, изменения и дополнения к нему.

**2.2** «Арендодатель» - юридическое или физическое лицо, указанное в настоящем Договоре, владеющее Помещением на праве собственности или иных основаниях и предоставляющее Арендатору Помещение в возмездное владение и пользование.

**2.3** «Арендатор» - юридическое или физическое лицо, указанное в настоящем Договоре, осуществляющее возмездное владение и пользование Помещением на основании настоящего Договора и несущее права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

**2.4** «Сторона» - в зависимости от контекста означает либо Арендодателя, либо Арендатора.

**2.5** «Здание» - нежилое здание, расположенное по адресу, указанному в п.1.1 Договора.

документа Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого уведомления.

**11.3.** В случае смены лица, уполномоченного подписывать документы от имени одной из Сторон, изменения уполномочивающего документа, изменения банковских реквизитов Сторон и т.д., Сторона, у которой произошли изменения, письменно уведомляет другую Сторону, с предоставлением копий новых соответствующих документов, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица организации.

**11.4.** В случае изменения места нахождения или почтового адреса Сторона обязана направить письменное уведомление другой стороне с указанием своего нового адреса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения. При невыполнении указанной обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес, которая и несет соответствующие неблагоприятные последствия.

**11.5.** Арендодатель вправе без согласия Арендатора передать свои права и обязанности третьему лицу с уведомлением Арендатора при условии неизменности всех положений настоящего Договора. Не допускается ухудшение положения Арендатора после указанной выше передачи.

**11.6.** Права и обязанности Сторон, определенные в настоящем Договоре, передаются правопреемникам соответствующих Сторон и являются для них обязательными.

**11.7.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**11.8.** Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр передается регистрирующему органу, осуществляющему государственную регистрацию, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 - План Помещения

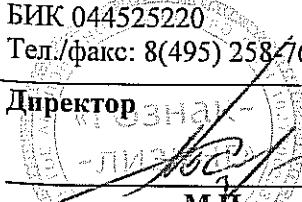

Приложение №2 - Правила проведения ремонтных работ в Помещениях, не относящихся к текущему ремонту;

Приложение №3 - Акт приема-передачи Помещения

Приложение №4 - Акт приема-передачи оборудования

Приложение №5 - Копия Свидетельства о государственной регистрации права 77 АД 340513 от 15.03.2007г.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Арендатор:</b> ЗАО «Гознак-лизинг» Адрес местонахождения: 115054, г. Москва, ул. Щипок, д. 11, стр. 1 ИНН 7705456910, КПП 770501001 р/с 40502810135010000028 в Центральном филиале АО «АБ «РОССИЯ», Кор. субсчет № 30101810145250000220 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525220 Тел./факс: 8(495) 258-76-73, 8(495) 981-49-04	<b>Арендодатель:</b> ООО «С энд М МЕНЕДЖМЕНТ» Адрес местонахождения: 115054, г. Москва, ул. Щипок, д. 9/26, стр. 1 ИНН 7705705740, КПП 770501001 р/с № 40702810700012021737 в ЗАО «ЮниКредит Банк», к/с № 30101810300000000545, БИК 044525545 Тел.: 8(495) 787-73-98 Факс: 8(495) 959-77-66
<b>Директор</b>  М.П. <b>Бабич А.А.</b>	<b>Управляющий</b>  М.П. <b>ИП Каменский А.С.</b>